



# JA住宅ローン



新築

リフォーム

中古物件購入

他金融機関からのお借り換え

## 固定金利選択型

3年固定特約

店頭金利 年2.30%

年1.55%引下げ

年0.75%

5年固定特約

店頭金利 年2.80%

年1.80%引下げ

年1.00%

10年固定特約

店頭金利 年3.50%

年2.00%引下げ

年1.50%

当初固定金利適用期間終了後  
その時点の店頭金利から年1.20%引下げ

- 選択された特約期間中のお借入利率は変動いたしません。
- 特約期間終了後、お申し出により特約期間を更新する場合は、JA所定の手数料として5,500円(税込)が必要となります。お申し出が無い場合には変動金利型に切り替えとなります。

## 変動金利型

店頭金利 年3.125%

年2.175%  
引下げ

年0.95%

- お借入後の利率は、4月1日および10月1日の店頭金利(農協短期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更します。
- 変動金利型を選択した場合、固定金利選択型への切り替えはできません。

当JAで5項目以上をご利用または新たにご利用していただきますと優遇金利が適用となります。

### 金利引下げ項目

① 給与振込または農産物販売代金振込	⑦ 公共料金口座振替1件以上(JAカード払含む) [電気・電話(携帯電話含)・NHK・ガス・水道]
② 組合員加入	⑧ JA小口ローンまたは農業資金利用 [小口ローン…マイカー・教育・多目的・フリー・カード]
③ 出資金増額(1万円以上)	⑨ JA購買取引 [ガス供給または灯油定期配送]
④ JAカード保有	⑩ 定期積金または定期貯金契約
⑤ JAバンクアプリ利用	⑪ 親族(同居)年金振込指定または児童手当振込指定
⑥ JAバンクアプリプラス利用	⑫ 他金融機関からのお借換え

※店頭金利は2025年10月1日時点のものです。(店頭金利は金利情勢等の変化により予告なく変更する場合がございます。)

※ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。

※その他注意事項を裏面に記載しておりますので、必ずご確認ください。

『JAとのお取引はこれから』という  
お客様もお気軽にご相談下さい。

JAネットローン公式サイト  
<https://ja-netloan.jp/>

JAネットローン



# JA住宅ローン商品概要

2025年10月1日現在

商品名	《一般型》	《100%応援型》	《新築・購入コース》												
保証機関	青森県農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>●お借入時年齢が満18歳以上66歳未満の方で最終返済時の年齢が満80歳未満*の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合でも、同居または同居予定の18歳以上のお子様を連帯債務者とするにより、ご融資可能です。</li> <li>●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方</li> <li>●団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>●JA指定の保証機関の保証が受けられる方</li> </ul>														
必要年収	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年税込年収が150万円以上ある方…《一般型》・《新築・購入コース》</li> <li>●前年税込年収が300万円以上ある方…《100%応援型》</li> </ul>														
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●借入申込者またはその家族が常時居住するための次の住宅及び土地を対象とし、以下の必要な資金にご利用いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅の新築・増改築・改装・補修</li> <li>②新築または中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</li> <li>③土地の購入 <ul style="list-style-type: none"> <li>☆5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること…《一般型》</li> <li>☆2年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること…《100%応援型》・《新築・購入コース》</li> </ul> </li> <li>④上記①～③の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換 ⇒「おまとめ住宅ローン対応」をご利用する際の目的型ローン等の残債務上限額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下(上限700万円)となります。</li> <li>⑤その他諸費用</li> </ul> </li> </ul>														
お借入期間	●3年以上50年以内(1年単位) ※40年を超える場合は新築物件に限ります。														
お借入限度	<p style="text-align: center;"><b>10万円以上2億円以内(1万円単位)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●原則、所要資金に対し自己資金が20%以上必要…《一般型》</li> <li>●原則、所要資金の範囲内……………《100%応援型》・《新築・購入コース》</li> </ul> <small>※所要資金=融資対象物件取得費用+その他諸費用</small>														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済または元金均等返済</li> <li>●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。 ※ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内</li> <li>●変動金利型(元利均等返済)でのご返済中に利率の変動があった場合、10月1日(基準日)を5回経過するまでは、ご返済額は変更いたしません(ご返済額の中の元金分と利息分は調整となります)。5回目の10月1日以降はご返済額が変更となりますが、変更前のご返済額の1.25倍を上限としております。</li> </ul>														
担保	●ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合、土地・建物の双方を担保とします)に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。														
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAが指定する保証機関【青森県農業信用基金協会】【協同住宅ローン(株)】の保証をご利用いただけます。 ※別途保証料(0.1%~0.4%)が必要となります。</li> <li>●保証料のお支払いは、原則、融資実行時の一括前払い方式となります。 ※保証料率・保証料のお支払いについては、保証機関によって異なります。詳しくはJA窓口までお問合わせ下さい。</li> </ul>														
火災共済	●担保物件については、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権設定させていただくことがございます。														
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。共済掛金はJAが負担いたします。</li> <li>●団体信用生命共済の種類により、金利の上乗せがあります。</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #e1f5fe;">特約なし</td> <td style="background-color: #e1f5fe;">+0.0%</td> <td style="background-color: #e1f5fe;">特約なし(連生タイプ)</td> <td style="background-color: #e1f5fe;">+0.1%</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e1f5fe;">三大疾病保障特約</td> <td style="background-color: #e1f5fe;">+0.1%</td> <td style="background-color: #e1f5fe;">三大疾病保障特約(連生タイプ)</td> <td style="background-color: #e1f5fe;">+0.2%</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e1f5fe;">長期継続入院特約</td> <td style="background-color: #e1f5fe;">+0.1%</td> <td style="background-color: #e1f5fe;">9大疾病保障</td> <td style="background-color: #e1f5fe;">+0.3%</td> </tr> </table> <small>※連生タイプ…連帯債務でお借入れの場合、2名共に100%の保障割合が適用となります。(通常タイプは保障割合が按分)</small>			特約なし	+0.0%	特約なし(連生タイプ)	+0.1%	三大疾病保障特約	+0.1%	三大疾病保障特約(連生タイプ)	+0.2%	長期継続入院特約	+0.1%	9大疾病保障	+0.3%
特約なし	+0.0%	特約なし(連生タイプ)	+0.1%												
三大疾病保障特約	+0.1%	三大疾病保障特約(連生タイプ)	+0.2%												
長期継続入院特約	+0.1%	9大疾病保障	+0.3%												
留意事項	<p style="color: red;">※現在ご利用中のJA住宅ローンからのお借換えにはご利用いただけません。</p> <small>※住宅ローンご契約時に、当JA事務手数料22,000円(税込)のお支払いが必要となります。 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に沿えない場合がございます。</small>														

【お問合せ先】



黒石支店 (52-5111)	田舎館支店 (58-2211)	石川支店 (92-3311)
平賀支店 (44-2635)	尾上支店 (57-3511)	板柳支店 (73-2231)
平賀東支店 (40-3365)	常盤支店 (65-3111)	本店 融資管理課 (44-6082)