

# JA住宅ローン

## 借換キャンペーン



キャンペーン期間

令和6年8月1日～令和7年3月31日

最軽減金利から

さらに

他金融機関からの住宅ローン借換で  
3年固定金利を選択されたお客様は

# 0.1%金利引下げ!!

当初3年固定適用金利

3年固定金利

基準金利 年2.15%

最大 年1.40%

引下げ

最軽減金利

年0.75%

借換なら  
さらに0.1%  
引下げで

# 年0.65%

※5年・10年固定、全期間固定金利および変動金利型は0.1%引下げに該当しません。  
※表示金利は2024年8月1日から2025年3月31日までに申し込みいただき、審査結果の有効期間(6ヶ月)内までに借り入れされた場合の金利です。  
※適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。

2024年8月1日現在

## おまとめ可能

マイカーローン・教育ローンなど  
目的型ローンのおまとめも可能!

 JA津軽みらい

黒石 支店 52-5111  
平賀 支店 44-2635  
平賀東支店 40-3365

田舎館支店 58-2211  
尾上 支店 57-3511  
常盤 支店 65-3111

石川 支店 92-3311  
板柳 支店 73-2231  
融資管理課 44-6082

# 【JA住宅ローン商品概要】

2024年8月1日現在

商品名・保証機関	借換応援型【青森県農業信用基金協会】	借換コース【協同住宅ローン（株）】
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>●借入時年齢 融資実行時満18歳以上 66歳未満</li> <li>●完済時年齢 満80歳未満※</li> <li>(※完済時の満年齢が80歳以上の場合でも、同居または同居予定の18歳以上のお子様を連帯債務者としてすることにより、ご融資可能です。)</li> <li>●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方</li> <li>●団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>●JA指定の保証機関の保証が受けられる方</li> </ul>	
必要年収	●前年税込年収が300万円以上ある方	●前年税込年収が150万円以上ある方
お使いみち	●現在、他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換資金と借換に伴う諸費用、借換とあわせて増改築・改装・補修にかかる資金。	
お借入期間	●3年以上40年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内。	
お借入限度	●10万円以上10,000万円以内(1万円単位) (※おまとめ資金500万円以内、かつ住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下。他金融機関等で借入中の目的型ローン等に限る。)	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済または元金均等返済。</li> <li>●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。</li> <li>(※ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内。)</li> </ul>	
担保	●ご融資対象物件の土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 (※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。)	
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAが指定する保証機関【青森県農業信用基金協会】【協同住宅ローン（株）】の保証をご利用いただけます。(※別途、保証料が必要となります。)</li> <li>●保証料のお支払いは、融資実行時の一括前払い方式となります。(※保証料率については、各保証会社によって異なります。)</li> </ul>	
	●保証料率：0.10%～0.29% ※一括支払保証料とあわせて、別途一律保証料20,000円をお支払いいただきます。	●保証料率：0.10%～0.40% ※一括支払保証料とあわせて、別途保証機関に対して33,000円(税込)の事務手数料をお支払いいただきます。
火災共済	●担保物件については、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。	
団体信用生命共済	●JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により、借入利率に一定の利率が上乗せとなります。 (※詳しくはJA窓口までお問い合わせ下さい。)	
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※現在ご利用中のJA住宅ローンからのお借換にはご利用いただけません。</li> <li>※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。また、審査の結果、ローン利用のご希望に沿えない場合がございます。</li> <li>※返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。</li> <li>※登記手数料、印紙代等が別途必要となります。</li> <li>※優遇金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、優遇金利を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。</li> <li>※詳しくは店頭の説明書、またはホームページをご覧ください。</li> </ul>	

## こんな場合は借換のご検討を!!

- ★ ローン残高が1,000万円以上
- ★ 返済期間が残り10年以上
- ★ 借換前との金利差が1%程度

左記よりいずれか2つ以上該当する場合は、借換メリットが期待できます。

### 【JA住宅ローン当初適用金利】

3年固定金利	基準金利 年2.15% 最大 年1.40%引下げ	最軽減金利 <b>年 0.75%</b>
5年固定金利	基準金利 年2.63% 最大 年1.53%引下げ	最軽減金利 <b>年 1.10%</b>
10年固定金利	基準金利 年3.36% 最大 年1.86%引下げ	最軽減金利 <b>年 1.50%</b>
変動金利	基準金利 年2.725% 最大 年1.975%引下げ	最軽減金利 <b>年 0.75%</b>

当初固定金利適用期間終了後も

その時点の基準金利から

**年 1.0%**

**引下げ!!**

※最軽減金利となる適用条件および金利引下げ項目等については、当JAの窓口までお問い合わせください。

※当初固定金利適用期間終了後、お申し出により固定期間を更新する場合は、JA所定の手数料として5,500円(税込)が必要となります。